



Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

Consiliul Județean Harghita

Arhitect șef

Nr. ad. 9055/15.05.2020

Aprobat,

Președintele Consiliului Județean

Borboly Csaba

Ca urmare a cererii adresate de **SC HARVIZ SA**, cu domiciliul în județul Harghita, municipiul Miercurea Ciuc, cod poștal 577090, str. Salcâm nr. 1, înregistrată la nr. 9055 din 27.04.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 15.05.2020

Pentru: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL HARGHITA

- generat de imobilul situat în intravilanul și/sau extravilanul municipiul **MIERCUREA CIUC, ODORHEIU SECUIESC**, comuna **PRAID, ZETEA, CIUCSÂNGEORGIU, SÂNCRĂIENI, SÂNSIMION, SÂNMARTIN, PLĂIEȘII DE JOS**, localitățile **Bucin, Casinu Nou, Cetățuia, Ciba, Cotormani, Izvoare, M-Ciuc -Trup Szécseny, Odorheiu Secuiesc, Plăieșii de Jos, Sâncrăieni și Sub Cetate, nr. F.N., identificat prin C.F. și/sau nr. Cad sau Adeverință eliberat de Consiliul Local, Plan de încadrare în zonă scara 1:10.000 și Plan de Reglementări propuse scara 1:1.000**

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Amplasamentul este situat în extravilanul și/sau intravilanul localităților **Bucin, Casinu Nou, Cetățuia, Ciba, Cotormani, Izvoare, M-Ciuc -Trup Szécseny, Odorheiu Secuiesc, Plăieșii de Jos, Sâncrăieni și Sub Cetate**, cu acces din drum public sau de exploatare.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Folosința actuală a terenului: curți construcții, drum, arabil, fâneață, teren neproductiv și pădure.



3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Regimul de utilizare a terenului – stabilire zonă de gospodărie comunală.

Suprafața terenului este în proprietate/domeniu public și privat.

Realizarea construcțiilor noi se va face prin înscrierea la nivelul parcelei proprii în următorii indici de utilizare a terenului:

Zonificare gospodărie comunală	Suprafață teren (mp)	POT%	CUT	Nr.Cad / CF
Cetățuia – com. Sânsimion / extrav.- fâneată / STAP	8.100	60	0,6	51282, 51284
Cetățuia – com. Sânsimion / extrav. – arabil / GA	2.885	20	0,2	Adeverința CL nr. 2081 / nr.cad. 51465
Sub Cetate – com. Zetea / intrav.- fâneată – zonă mixtă locuințe și turism propuse / STAP	9.750	50	0,5	54049
Sub Cetate – com. Zetea / extrav. – fâneată / Captare	850	20	0,2	53431, 52383
Sâncrăieni / extrav. - arabil/ GA	3.600	25	0,25	4409, 6976, 3393, 9402, 7269
Odorheiu Secuiesc / intrav. – zonă de locuit – fâneată / GA	7.534	20	0,2	50687, 50688
Ciba – mun. Miercurea Ciuc / extrav. – fâneată / GA	3.517	15	0,15	53778
M-Ciuc zona Szécseny / extrav. – pădure / GA	2.983	15	0,15	Adeverința CL nr. 8216 / Nr.Cad 59043
Cotormani – com.Ciucsângeorgiu / extrav. – fâneată / GA	3.136	15	0,15	51868
Plăieșii de Jos / extrav. – fâneată / GA	2.500	15	0,15	Adeverință CL nr. 1603
Casinu Nou – com.Plăieșii de Jos / extrav. – fâneată / GA	2.500	15	0,15	Adeverință CL nr. 1603
Izvoare – com. Zetea / extrav. - pădure / Captare și STAP	4.145	15	0,15	51051
Bucin – com.Praid / intrav. – pădure / Captare	1.467	40	0,4	53373
SEAU – Stație de epurare Ape Uzate STAP – Stație de tratare Apă Potabilă GA – Gospodărire de Apă – Rezervor				



Captare – Captare de apă de suprafață	
Regim de înălțime	P

- Regim de înălțime a clădirilor:

Construcțiile noi definitive vor avea un regim de înălțime maxim **P**, **H max = 8m**

Utilizări admise: - stație de epurare ape uzate;

- stație de tratare apă potabilă;

- gospodărie de apă;

- captare ape de suprafață;

- funcțiuni complementare funcțiunii de bază;

- căi de acces carosabile și pietonale, parcaje.

Restricții care se impun: - orice alte utilizări decât cele admise;

- lucrări de terasamente de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrări de terasamente care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor respecta prevederile din HOTĂRÂRE Nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Construcțiile propuse au în caracter industrial și pot atinge înălțimea de max 8,0m . Spațiile verzi din cadrul incintelor, în vederea de a optura și a înscrie în peisaj construcțiile respective să fie formate în minim 25% din vegetație înaltă din specii autohtone.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Planșa cu rețele edilitare va cuprinde evidențierea traseului conductelor de aducțiune apă potabilă precum și a conductelor de colectare a sistemului de canalizare.

Rețelele edilitare se amplasează în mod obligatoriu subteran.



Apă potabilă – extinderea/ dezvoltarea rețelei existente
Canalizare menajeră – extinderea/ dezvoltarea rețelei existente
Curent electric – extinderea rețelei existente
Telecomunicații – nu este cazul
Alimentarea cu căldură – nu este cazul
Canalizare pluvială – apele pluviale vor fi canalizată natural
Gospodărire comunală – resturile menajere rezultate vor fi colectate în containere speciale care vor fi transportate prin grija firmei de specialitate pe bază de contract.
5. Capacitățile de transport admise:

Trafic mediu

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru **P.U.Z.**

Aviz **Administrația Națională Apele Române - Sistem de Gospodărire a Apelor**

Aviz pentru alimentare cu energie electrică – **S.C. ELECTRICA S.A.**

Aviz **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

Aviz **Ministerul Culturii**

Aviz **Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Harghita**

Aviz **Administrator fond forestier**

Aviz **ANIF**

Aviz **OSPA**

Aviz **administrator drum de acces**

Aviz **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA și Ministerul Transporturilor**

Studiu topografic

Studiu geotehnic

Actul administrativ al **Agenției pentru Protecția Mediului Harghita**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Afișarea Planului urbanistic zonal la sediul autorității locale precum și la locațiile / amplasamentele în cauză pe un panou de informare.

Partea desenată a documentației PUZ – se va preda în format Shp dxf sau dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 61 din 18.09.2019 emis de Consiliul Județean Harghita.

Achitat taxa de-..... lei, conform Chitanței nr.-..... din-.....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului electronic la data de

Arhitect șef

Fülöp Otilia