

REGULAMENT DE URBANISM aferent ZONA SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

Is – Zonă instituții și servicii

ED – zona construcții aferente lucrărilor edilitare

1 DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Introducere, rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație cu caracter de reglementare prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate. Regulamentul Local de Urbanism este parte integrantă a prezentului Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Zona Spital Județean de Urgență” – C.F. nr. 52224, 56445, 67918, 67919, 67920, 70115 în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc și constituie un ansamblu de norme și reglementări obligatorii pentru administrația publică locală care stau la baza emiterii actelor de autoritate publică locală (certIFICATE DE URBANISM respectiv autorizații de construire) pentru realizarea construcțiilor în zona studiată.

C.F.	nr. cad.	Suprafata de teren	Categoria de folosinta	Numele proprietarului de teren
52224	52224	13120.00 mp	curți construcții	Consiliul Județean Harghita
56445	56445	15683.00 mp	curți construcții	Municipiul Miercurea-Ciuc
67918	67918	12140.00 mp	curți construcții	Județul Harghita
67919	67919	392.00 mp	curți construcții	Județul Harghita
67920	67920	840.00 mp	curți construcții	Județul Harghita
70115	70115	41680.00 mp	curți construcții (36168 mp), fâneată (5512 mp)	Județul Harghita
Total		83855.00 mp		

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului);
- precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.

1.2 Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

La baza elaborării prezentului Regulamentul local de urbanism stau, în principal:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM – 010-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000;
- Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- H.G. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Ordinul m.l.p.a.t. nr. 91 / 1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor;
- H.G.R. nr. 486 / 1993 privind creșterea siguranței în exploatarea construcțiilor și instalațiilor ce reprezintă surse de mare risc;
- Legea nr. 33 / 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
- Legea nr. 137 / 1995 privind protecția mediului;
- Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

În cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii, în cazul de față: Planul Urbanistic General al municipiului Miercurea-Ciuc aprobat cu H.C.L. nr. 376/2018, prelungit cu H.C.L. nr. 346/2022 și Planul Urbanistic Zonal – Zona Spitalul Județean de Urgență aprobat cu H.C.L. nr. 308/2018.

1.3 Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism anexă la **Planul Urbanistic Zonal pentru zona Spital Județean de Urgență** se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate publică al Administrației Publice Locale.

1.4 Domeniul de aplicare

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor ce vor fi amplasate pe suprafața de teren din intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita, C.F. nr. 52224, 56445, 67918, 67919, 67920, 70115 cu suprafața totală de **83855.00 mp**.

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea zonei și este prezentată în planșa *Reglementări urbanistice*. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

1.5 Zonificare funcțională

Zona funcțională a fost stabilită în planșa de reglementări urbanistice (planșa A-03). Pentru integrarea în zonă a construcțiilor se va ține seama de normele de igienă aprobate cu ordinul

Ministerului Sănătății nr. 119/2014.

Zona studiată în baza prezentului P.U.Z. are următoarele zone funcționale:

Is - Zonă de instituții și servicii

ED – zona construcții aferente lucrărilor edilitare

1.6 Caracterul zonei

Caracterul actual: conform C.F. nr. **52224, 56445, 67918, 67919, 67920, 70115** terenul are o suprafață totală de **83855 mp** în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, cu categoria de folosință curți construcții (78343 mp) și fâneață (5512 mp).

Caracterul propus: teren destinat dezvoltării de noi activități de instituții și servicii, respectiv construcții aferente lucrărilor edilitare.

1.7 Valabilitatea și modificări

Prezentul plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent este valabil până la apariția unor reglementări echivalente cu prevederi diferite, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o și documentația inițială în condițiile legii. Derogările de la prevederile prezentului Regulament se admit în cazuri justificate datorate naturii terenului, unor descoperiri arheologice sau de altă natură. Prevederile regulamentului au caracter obligatoriu la nivelul U.T.R-urilor.

2 PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PRIVIND UTILIZAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL ȘI LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR

2.1 Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Terenuri agricole din intravilan

Autorizarea executării construcțiilor pe terenuri agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări cuprinse în prezentul regulament, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

De asemenea, autorizarea prevăzute la alin. 1 se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Resursele de apă

Autorizarea executării lucrărilor pentru construcțiile permise în acest regulament este permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor, după caz și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectarea a zonelor de protecție față de lucrările de gospodărie și de captare a apelor.

Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural – conformare și amplasare, goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

Municipiul Miercurea-Ciuc va identifica și va delimita, în funcție de particularitățile specifice, zonele naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și va stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Zona studiată nu se află în zona cu valoare peisagistică sau în zone naturale protejate.

Zone construite protejate

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județul Harghita, subordonate Ministerului Culturii și Cultelor și Patrimoniului național și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței.

În zonă nu există clădiri monument istoric sau cu valoare de patrimoniu.

2.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Siguranța în construcții

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții între care se amintesc următoarele considerente ca prioritare, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberării Autorizației de Construire;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, inclusiv instrucțiunile de aplicare aprobate prin ord. M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996.

Proiectele care însoțesc cererea pentru autorizarea unor lucrări de construcții vor cuprinde toate elementele necesare în care să fie specificate măsurile luate pentru asigurarea condițiilor de siguranță privind realizarea și exploatarea construcțiilor.

Expunerea la riscuri naturale

În sensul prezentului regulament prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, scurgerile torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare zonă de către Consiliul Județean.

Unitățile care adăpostesc funcțiuni de sănătate (zonă de instituții și servicii) sau gospodărie comunală (zona construcții aferente lucrărilor edilitare) se pot amplasa pe terenuri pe care au fost luate măsuri de prevenire a riscurilor naturale (efectele excesului de umiditate, drenarea apelor pluviale, etc.).

Expunerea la riscuri tehnologice

Prin riscuri tehnologice în accepțiunea legilor în vigoare se înțelege factori generatori de accidente majore datorate activităților umane. Distanțele minime de protecție între zonele construite și o serie de unități industriale care produc disconfort, unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel încât să asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului.

Unitățile care adăpostesc funcțiuni de sănătate (zonă de instituții și servicii) sau gospodărie comunală (zona construcției aferente lucrărilor edilitare) se pot amplasa în zone neexpuse la riscuri tehnologice (zone expuse: culoarele și zonele de protecție ale rețelelor electrice, LEA 110 kV, a posturilor de transformare, a conductelor de transport gaz, a stațiilor de reglare-măsurare etc.).

În zona studiată nu există riscuri tehnologice.

Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

Construcțiile de pe amplasament nu se află în categoria de construcții generatoare de riscuri tehnologice.

Asigurarea echipării edilitare

Autorizația de funcționare poate fi condiționată de obligația efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea zonei.

Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul zonei de față sunt prevăzute în cap. IV a prezentului Regulament.

Utilizările admise și utilizările interzise sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele funcționale cuprinse în prezentul regulament.

3 UTILIZĂRI FUNCȚIONALE

3.1 Domeniul de aplicare

Zona care face obiectul Regulamentului Local de Urbanism este situată în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc. La nivelul terenului studiat în suprafață de 83855 mp, s-a stabilit următoarele zone funcționale:

Is - Zonă de instituții și servicii

ED – zona construcției aferente lucrărilor edilitare

3.2 Utilizări admise

Is – zonă instituții și servicii

- funcțiuni de sănătate,
- funcțiuni de cult – capelă, cu suprafața construită max. 100 mp,

- locuințe de servicii cu regim de înălțime max. D+P+2E+M,
- funcțiuni aferente infrastructurii de transport public,
- construcții aferente echipării tehnico-edilidar,
- căi de acces carosabil și pietonal, parcaje.

ED – zonă construcții aferente lucrărilor de edilitare

- funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare,
- căi de acces carosabile și pietonale, parcaje.

3.3 Utilizări admise cu condiții

- toate rețele tehnico-edilitare se vor executa subteran;
- echiparea tehnico-edilitară se va realiza numai pe baza proiectelor de execuție elaborate de specialiști în domeniu, având la baza studiul de fezabilitate;
- se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme.

3.4 Utilizări interzise

- sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările și spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.

4 CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

4.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr. 119/2014.

- saloanele și rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est;
- se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

Amplasarea față de drumurile publice

Construcția poate fi autorizată în zona care face obiectul Planului Urbanistic Zonal doar în condițiile în care s-a asigurat accesul la drumul public direct sau să beneficieze de servitute de

trecere, având o lățime de minim 4 m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Zona studiată este accesibilă din str. dr. Dénes László la nord și din drumul propus la sud. Amplasarea în interiorul parcelei față de drumurile publice conform planșei *A-03 – Reglementări urbanistice*.

Amplasarea față de căi ferate din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R.” - S.A. și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Prin zonă de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate.

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc și nu se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

Amplasarea în interiorul parcelei – Amplasarea față de limitele laterale și limita posterioară ale parcelei

Amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale și limita posterioară ale proprietății conform planșei *A-03 – Reglementări urbanistice*.

Lucrări de utilitate publică

Clădirile se vor amplasa pe terenul care nu este ocupat cu canale de desecare și care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrări de utilitate publică (căi de comunicație, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, etc.).

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

4.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

Orice construcție trebuie să fie accesibilă printr-un drum public, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor;

Numărul și configurația acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se stabilește în funcție de destinația funcțională a construcției și de capacitatea acesteia și de numărul de utilizatori;

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență;

Zona studiată este accesibilă la nord din strada dr. Dénes László. În cadrul P.U.Z.-lui s-a studiat posibilitatea realizării unui al doilea acces în incinta spitalului, corelând P.U.Z.-urile aprobate și cel în lucru prin propunerea unui plan director.

Capacități de transport admise: trafic ușor – vehicule de transport persoane, ocazional autovehicul de tonaj mare (autovehicul de colectare deșeuri, echipajelor în caz de urgență, mașini cu regim special).

- Străzi de categoria III.C” - secțiunea transversală de 11m – profil asimetric de stradă colectoare în zonele construite – conform P.U.G. și R.L.U.

Pentru asigurarea accesului carosabil secundar în incinta spitalului, beneficiarul va

amenaja la nivel de macadam porțiunea de stradă de la intersecția străzii propuse prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 183/2013 până la accesul în incintă, urmând ca autoritatea locală mun. Miercurea-Ciuc să modernizeze pe cheltuiala sa strada propusă. Se propune un prospect stradal de 11m, care se compune din 7 m carosabil, pistă pentru bicicliști 1,00m pe ambele părți și trotuar de 2,00m pe partea stângă a direcției către incinta spitalului. Realizarea finală va fi executată în două etape:

1. extinderea drumului existent pentru realizarea acces pe amplasament, până la marginea carosabilului propus, prin grija beneficiarului;
2. modernizarea drumului propus, prin grija administrației locale, conform reglementărilor din P.U.G. și P.U.Z.

Accese pietonale

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

4.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare existente ale localității și anume: alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, telecomunicații și alimentare cu energie electrică;

De la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga cu avizul organelor administrației publice competente în situația în care rețelele publice de echipare edilitară nu există, astfel:

- se vor realiza soluții de racordare a construcțiilor (potrivit regulilor impuse de Consiliul Local) la rețeaua centralizată.

- beneficiarul se obligă să extinde rețeaua existentă dacă va fi cazul.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă doar după asigurarea echipării tehnico-edilitare în condițiile aliniatului precedent.

Realizarea de rețele edilitare

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către autoritatea publică locală, sau de către proprietar.

Toate rețelele stradale: alimentare cu apă, canalizare menajeră, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, etc. se vor realiza recomandabil subteran, cu excepția celor aflate deja în curs de execuție și a căror extindere se preconizează.

Alimentare cu apă potabilă

Pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă.

Canalizare menajeră

Canalizarea menajeră se va racorda la rețeaua existentă.

Alimentarea cu energie electrică

Branșarea construcțiilor propuse se va realiza printr-un traseu subteran prin racordare la rețeaua existentă.

Telecomunicații

Se va racorda la rețeaua existentă.

Gaze naturale

Se va racorda la rețeaua existentă.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică, dacă legea nu dispune altfel;

Rețelele de energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările prevăzute la alin (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

4.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

Înălțimea construcțiilor

La stabilirea înălțimii construcției se va avea în vedere:

- Protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- Respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr. 119 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora;
- Ca regulă generală, înălțimea construcțiilor nu va depăși distanța dintre aliniamente;
- Regimul de înălțime: S+D+P+4E clădirile vor avea o înălțime de 24 m, cele cu regim de înălțime de P+3E+M/R sau D+P+2E+M/R vor avea o înălțime de 20 m.

Aspectul exterior al construcției

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;
- Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu peisajul înconjurător;
- Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu energie electrică, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare;
- Arhitectura clădirilor va fi de factură contemporană și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.
- Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului

Procentul de ocupare (P.O.T.) a terenului este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului x 100 iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) este raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

Pentru Is – instituții și servicii

$$\mathbf{P.O.T._{max}=80\%}$$

C.U.T._{max}=2,4

Pentru ED – zona construcții aferente lucrărilor edilitare

P.O.T._{max}=70%

C.U.T._{max}=2,0

4.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Parcaje

- Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare.
- Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.
- Se va asigura necesarul de parcare: conf. anexa nr. 2 din Regulamentul Local de Urbanism, se va asigura câte un loc de parcare 5 persoane angajate și câte un loc de parcare la 8 paturi.
- Pentru locuințe de servicii se va asigura min. 1.5 locuri de parcare la apartament.
- Se va asigura un spațiu închis și acoperit și ușor accesibil destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 2 biciclete pentru fiecare apartament.

Spații verzi și plantate

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform normativelor în vigoare.
- Se vor asigura spații verzi plantate - conf. R.G.U. – 10-15mp/bolnav (max. 706 bolnavi + 168 persoane) în total min. 8740 mp.
- Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu minimum un arbore la fiecare 100 mp.

Împrejurimi

- Nu este permisă executarea de împrejurimi din beton, din tablă, vopsite cu bronz sau culori stridente. Se interzice executarea soclului din beton mozaicat colorat strident cu aparaj nepotrivit;
- Delimitarea spațiilor spre zona publică, spre limitele laterale și limita posterioară se va face cu gard transparent sau un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizate din grilaj metalic sau din lemn sau într-un sistem similar, eventual dublat cu gard viu.
- Înălțimea maximă a împrejurimilor va fi de 2.2m.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere, preluate și transportate periodic de către societatea cu care primăria municipiului Miercurea-Ciuc are contract, în zone special amenajate pentru depozitarea și gestionarea integrată a gunoiului.

4.6 Bilanț teritorial

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform C.F.	83855.00 mp	100.00 %
Is - Zonă instituții și servicii	68172.00 mp	81.30 %
P.O.T.max conf. P.U.G.	80.00 %	
C.U.T.max conf. P.U.G.	2.40	
Regim de înălțime maximă	S+D+P+4E	
Înălțimea maximă admisă	24 m	
ED - zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	15683.00 mp	18.70 %
P.O.T.max conf. P.U.G.	70.00 %	
C.U.T.max conf. P.U.G.	2.00	
Regim de înălțime maximă	P+3E+M(R) / D+P+2E+M(R)	
Înălțimea maximă admisă	20.00 m	
Zonă verde		
Spații verzi - conf. registrul spațiilor verzi	9994.00 mp	
Spații verzi plantate - conf. R.G.U. - 10-15mp/bolnav (max. 706 bolnavi + 168 persoane)	min. 8740.00 mp	

5 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Prezentul P.U.Z. aprobat va fi inclus în planului urbanistic general reactualizat cu următoarele zone funcționale:

Is - Zonă de instituții și servicii

ED – zona construcții aferente lucrărilor edilitare

Șef proiect:
arh. Albert Martin

Data: 11.03.2024



Întocmit:
arh. László Beáta