



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 166/2022

privind 'Elaborare PUZ, schimbare utilizare urbanistică din agroturism At în zonă rezidențială UL1', strada Leliceni nr. 57

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 19083/05.04.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru schimbare utilizare urbanistică din agroturism At în zonă rezidențială UL1, în Miercurea-Ciuc, strada Leliceni, nr. 57, cu suprafața de totală de 6970 mp alcătuit din cinci terenuri:

- teren cu număr CF 52154 având suprafața de 958mp;

- teren cu număr CF 58334 având suprafața de 2630mp;

- teren cu număr CF 64451 având suprafața de 1878mp;

- teren cu număr CF 64452 având suprafața de 35mp;

- teren cu număr CF 62336 având suprafața de 1469 mp, identificată prin planșa nr. A-02, din documentația de amenajare a teritoriului și urbanism anexată, elaborată de S.C. Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc;

- Raportul de specialitate nr. 19085/05.04.2022 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ, schimbare utilizare urbanistică din agroturism At în zonă rezidențială UL1';

- Certificatul de urbanism nr. 653 din 20.09.2019 emis în scopul 'Elaborare PUZ, schimbare utilizare urbanistică din agroturism At în zonă rezidențială UL1; având valabilitatea până la data de 06.06.2022, în conformitate cu Legea nr. 55/2020, articol 4, alineat (5);

- Procesul-verbal nr. 13 / 23.07.2020 din ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Avizul de oportunitate condiționat nr. 14 din 07.08.2020;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 43181 / 23.08.2021;

- Avizul arhitectului șef nr. 12 din 22.11.2021;

- Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 653 din 20.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc:

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC-063/2021;

- Avizul de amplasament favorabil pentru alimentare cu energie electrică de la Electrica SA, aviz nr. 7050210602248/06.07.2021;

- Avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, aviz nr. 2128717 / 18.02.2021;

- Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 3.128.618/19.02.2021;

- Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr.1295/88/C din 02.03.2021;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din Cadrul Poliției Miercurea-Ciuc, aviz nr. 320.754/17.02.2021;



- Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 22707/26.04.2022 emis de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc, în calitate de administratorul drumului public, în conformitate cu art.21, alineat (2) din Ordonanța Guvernului nr. 473/1997 privind regimul drumurilor;

- Avizul Consiliului Județean Harghita, nr. 01/27.01.2022;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.14/20.09.2021;
- Decizia de Încadrare emis de Agenția pentru Protecția Mediului Harghita, nr.48/18.10.2021;
- Acordul autentificat al proprietarilor de teren, încheiere de autentificare nr. 64 / 21.01.2022, întocmit de către notar public Péterfi Nóra Mária;
- Studiu geotehnic elaborat de SC Geoforaj SRL, Miercurea-Ciuc;
- Studiu topografic, elaborat de SC EUROTOP SRL;
- Pe baza rapoartelor comisiei
- juridice
- economice, servicii publice și comerț
- urbanism;
- Proiectul nr. 1591/2020 faza PUZ, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";
- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 46/14.03.2022, a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 47/14.03.2022.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare PUZ, schimbare utilizare urbanistică din agroturism At în zonă rezidențială U1', elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea-Ciuc, suprafața de 6970 mp teren, conform Anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 52154, 58334, 64451, 64452 și 62336, situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General aprobat cu HCL nr. 376/2018.

Art. 2 Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de



aprobare, prin hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnului Bors Béla;
- c) SC Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- d) Domnului Pop Gheorghe-Mircea, inițiator PUZ, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- e) Domnului Balázs Levente, inițiator PUZ inițiator PUZ, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, ;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- h) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF