



HOTĂRÂREA Nr. 303/2023

**privind aprobarea documentației de urbanism "Elaborare P.U.Z.", strada
Tanorok, inițiat de Orbán Árpád**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 41699/16.08.2023, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației de urbanism "Elaborare P.U.Z.", strada Tanorok, inițiat de Orbán Árpád, generat de parcelele identificate cu cartea funciară nr. 57546, 57986, 57975 și 58290, respectiv planșa nr. PUZ - 02 - Plan situație existent - zonificare, atașat, elaborat de societatea Explicit Architects S.R.L., Miercurea-Ciuc, proiect nr. 056 / 2021.

- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 41701/16.08.2023 întocmit de Serviciul de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației de urbanism "Elaborare P.U.Z.", strada Tanorok, inițiat de Orbán Árpád;

- Certificat de urbanism nr. 250 din 13.04.2021, valabil până la data de 11.04.2024;

- extrasele de cartea funciară nr. 57546, 57986, 57975 și 58290 cu planurile cadastrale aferente;

- Proces verbal nr. 14 din 21.04.2022 a ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 250 din 13.04.2021, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC023/2023;

- avizul de amplasament favorabil din partea Distribuției de Energie Electrică România, sucursala Harghita, nr. 7050230813073/2023;

- avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, Aviz nr. 214085741/01.02.2023;

- avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, Aviz nr. 2.204.984/20.02.2023.;

- avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, Aviz nr. 621/46/C din 09.02.2023.;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul de oportunitate nr. 07 din 14.11.2022; înregistrat cu nr. 61370/14.11.2022;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 13003/07.03.2023;

- Avizul arhitectului șef nr. 07 din 16.08.2023, înregistrat cu nr. 41610/16.08.2023;

- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, nr. 37 din 16.08.2023, nr. de înregistrare 133184/16.08.2023;
- Acord prealabil al administratorului drumului, emis de Primăria Miercurea-Ciuc, în calitate de administrator al drumurilor municipale, conform Ordin nr. 43/1997, articol 21, nr. înreg. 5303/01.02.2023;
- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr. 526.338 din 09.02.2023;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 26/17.05.2023;
- Decizia de încadrare nr. 47/10.07.2023 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România, din 27.06.2023;
- Acordul autentificat al proprietarilor de terenuri, încheiere de autentificare nr. 961/17.04.2023, încheiere de autentificare nr. 614/27.04.2023, încheiere de autentificare nr. 1046/26.04.2023, încheiere de autentificare nr. 1075/28.04.2023, încheiere de autentificare nr. 547/19.04.2023, încheiere de autentificare nr. 711/17.05.2023;
- Studii de specialitate:
 - Studiul geotehnic nr. 158/23.11.2022 elaborat de Geoforaj Srl, dr. ing. geol. LACZKÓ Attila Albert;
 - Studiul topografic vizat de OCPI, cu nr. 1147 din 12.06.2023 , elaborat de Laserdigital Srl, KÁNYA László;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism.
- Proiectul nr. 056 / 2021, elaborat de Explicit Architects S.R.L, Miercurea-Ciuc, compus

din:

Piese scrise: Memoriu general și Regulament de urbanism

Piese desenate:

- PUZ-01 - Plan de încadrare;
- PUZ-02 - Plan de situație existentă Zonificare;
- PUZ-03 - Imagini foto;
- PUZ-04 - Plan director;
- PUZ-05 - Plan reglementări urbanistice;
- PUZ-06 - Profile transversale;
- PUZ-07 - Reglementări edilitare Rețele Electrice;
- PUZ-08 - Reglementări edilitare Rețele Apă canal;
- PUZ-09 - Circulația terenurilor;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alinat (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 157/16.08.2023, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 158/16.08.2023.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139, alin. (3), litera e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism "Elaborare P.U.Z.", strada Tanorok, inițiat de Orbán Árpád în municipiul Miercurea-Ciuc, suprafața de 10.912 mp, elaborat de Explicit Architects S.R.L., Miercurea-Ciuc, proiect nr. 056 / 2021, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 57546, 57986, 57975 și 58290 situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 2.456 mp, reprezentând 22,50% din suprafața totală reglementată, din care 2.131 mp (19,50%) – drum(Dr) și 325 mp (3,00%) – zonă verde(Va). , respectând prevederile Regulamentului local de urbanism, aferent PUG aprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022., pentru zona de urbanizare UL1, conform planșa "PUZ.09 - Circulația terenurilor", după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, amenajat în regim de organizare de șantier, conform planșa PUZ.04 - Plan director și PUZ.05 - Plan reglementări urbanistice, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

(5) Prin drum de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 6,00 m, stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră spartă, fundație balast cu grosime, care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic., în conformitate cu planșa PUZ.04 - Plan director și PUZ.05 - Plan reglementări urbanistice.

(6) Se va asigura necesarul de parcaje – conform anexa nr.2 din Regulament Local de Urbanism aprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022., respectiv

minim 2 locuri de parcare, pe teren propriu.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism prin domnul Arhitectul șef, Albert Sándor;
- d) Orbán Árpád (inițiator PUZ), prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- e) Explicit Architects S.R.L., Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

**Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**