



## Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Zonă case de locuit individuale cu regim redus de înălțime, inițiat de Mihály Ștefan

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de Sc. PORTA GHEORGHENSIS Srl., mun. Gheorgheni, piața Libertății, nr. 8/A, 535500, jud. Harghita, nr. de înregistrare: J19/11/2007, cod fiscal: 20442708, nr. proiect P166 / 2023, faza Documentație pentru obținerea avizului de oportunitate, certificat de urbanism nr. 440 din 03.08.2023.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. PUZ-AO-03 'Plan de situație existent ):

<i>Parcele incluse în PUZ:</i>				
	<i>CF nr.</i>	<i>CF cad.</i>	<i>Categoria de folosință</i>	<i>Suprafața [mp]</i>
1	59555	4330	arabil	4.800
2	59612	4263	arabil	4.305
3	57317	1980	arabil	4.300
4	59446	4251	arabil	3.500
5	63860	-	arabil	3.816
<b>Total</b>				<b>20.721</b>

c) Proprietarul terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 47444/21.09.2023, trimis prin Poșta Română; destinatari: inițiator PUZ, proprietari parcele cu nr. carte funciară 59612 59555, 57317, 63860, 59446, proprietari parcele cu nr. carte funciară 66588, 536/10/1 – 60462, 66394, 66827 incluse în limita PUZ conform PUG respectiv proprietari parcele limitrofe cu nr. carte funciară 63855, 53622, 62740, 52891, 52713, 62703, 62732, 62733, 53624, 53620, 54432, 50286, 66830 și 66831;

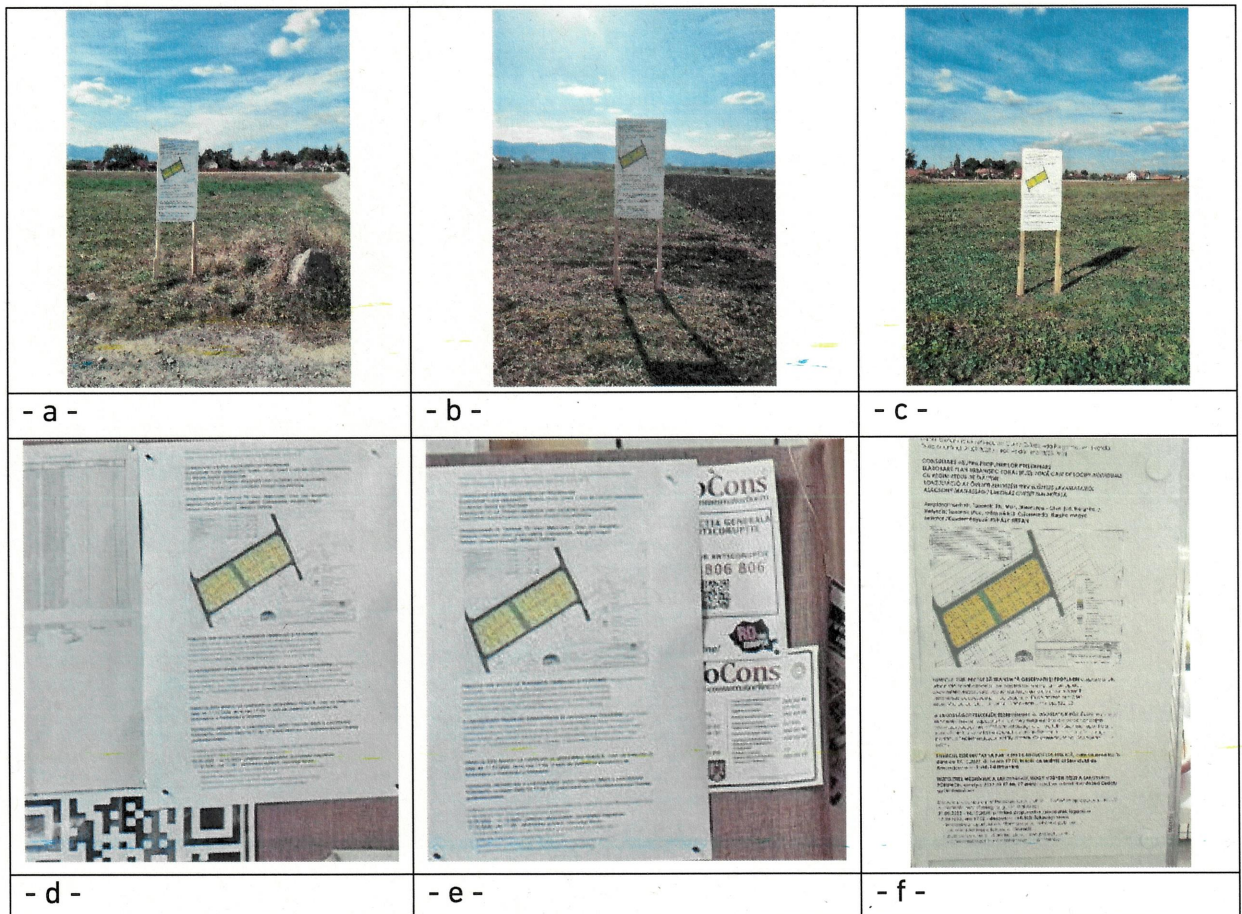


- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://szereda.ro/lakossagi-forumok/a-tanorok-utcat-erinto-alacsony-beepitesu-csaladi-hazak-ovezeti-rendezesi-terve/7>

HU: <https://szereda.ro/lakossagi-forumok/a-tanorok-utcat-erinto-alacsony-beepitesu-csaladi-hazak-ovezeti-rendezesi-terve/7>

- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal. Au fost afișate trei panouri în limba maghiară și în limba română – a,b,c -. Anunțul a fost expus în sediul Municipiului Miercurea-Ciuc, în parter în incinta intrării principale - d - și secundare – e - , și în Centrul de relații cu publicul în incinta ghișeului 5 dedicat urbanismului - f -.



- în perioada de consultare a fost înregistrat o adresă privind informații suplimentare de la dl. K.I., care a fost discutat și în cadrul Dezbaterii publice și care a fost răspuns prin adresa nr. 48945/02.11.2023.

Conținutul adresei:

*Stimate Doamnă/ Stimate Domn,*

*Aș dori să solicit câteva informații referitoare la planul de urbanistic zonal planificat pentru Cartierul Tanorok, dacă este posibil.*

*Terenul nostru se află în imediata vecinătate a cartierului rezidențial planificat (pe partea estică, pe partea opusă a străzii planificate) - parcela cu numărul cadastral 66588 (marcată cu un punct roșu pe imaginea de mai jos).*



Planificăm să schimbăm gardul terenului nostru și am solicitat deja un aviz urbanistic cu numărul 277/16.05.2023 în acest sens. Am atașat studiul topografic realizat în acest context. În curând vom solicita și autorizația de construcție.

Dorim să aflăm următoarele informații:

1. Are cartierul rezidențial (sau drumurile anexate) vreun impact asupra suprafeței terenului nostru?
2. Ce înălțime au clădirile planificate pentru noul cartier rezidențial?
3. Este absolut necesar ca strada planificată în partea de nord să aibă două benzi de circulație?

Vă mulțumim anticipat pentru răspuns!"

Conținutul răspunsului:

"Stimate domnul .....

Adresa dumneavoastră a fost înregistrată sub numărul 48945 | 02.10.2023 , privind întrebările ivite legat de planului urbanistic zonal (PUZ) - Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Zonă case de locuit individuale cu regim redus de înălțime, inițiat de Mihály Ștefan, parcela cu numărul cadastral 66588.

Vă comunicăm următoarele:

- Întrebarea nr. 1. - Are cartierul rezidențial (sau drumurile anexate) vreun impact asupra suprafeței terenului nostru?  
Terenul Dvs. nu va influența de elaborarea PUZ.
- Întrebarea nr. 2. - Ce înălțime au clădirile planificate pentru noul cartier rezidențial?  
Se propune regim de înălțime (S)+P+M - Subsol+Parter+Mansarda , procent de ocupare a terenului de 35%, cu înălțime maximă recomandată de 9 m, care nu poate fi depășită de clădirile propuse, cu excepția coșurilor de fum.
- Întrebarea nr. 3. - Este absolut necesar ca strada planificată în partea de nord să aibă două benzi de circulație?  
Din cauza traficului ridicat preconizat este imperios necesar ca drumul în partea de nord să aibă două benzi de circulație.

Evoluția documentației de urbanism poate fi urmărită pe pagina de internet <https://szereda.ro/ro/ovezeti-rendezesi-tervek-tervezett> sau scanând pictograma:



Vă mulțumim pentru înțelegere.

Cu stimă,"

d) Dezbaterea publică a avut loc la data de 17 octombrie 2023, marți, ora 17:00, în sala de ședință a Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2 (fostul sediul Postbank).

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost consilierul S.A.T.U. Proiectantul și arhitectul șefa prezentat propunerea de documentație de urbanism.

În procesul verbal al dezbaterii publice nr. 52250/17.10.2023, este prezentat desfășurarea evenimentului, unde au fost prezenți 6 persoane, conform lista de participanți.

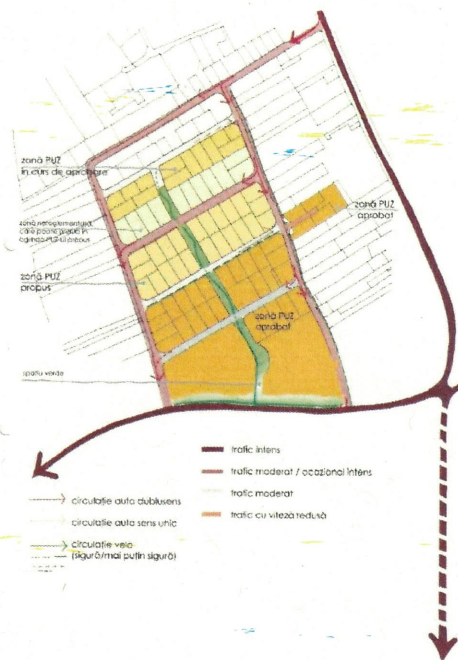


Fotografia nr.1 – Dezbateri publice



Fotografia nr.2 – Dezbateri publice

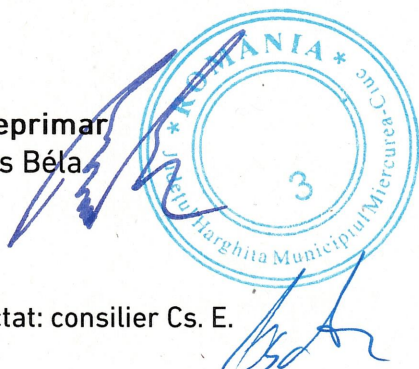
A fost prezentată studiul de trafic pentru zona studiată.



Alte observații sau propuneri în legătură cu documentația de urbanism.

Se propune reevaluarea documentației de urbanism la următoarea ședință de C.T.A.T.U. - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism.

Viceprimar  
Bors Béla



Arhitect șef  
arh. Albert Sándor



Redactat: consilier Cs. E.