



Nr. înreg.: 19711 | 25.04.2024

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ, inițiat de Consiliul Județean Harghita

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de Sc. ARHITECTURA Srl., mun. Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter, nr. 19, 530110, jud. Harghita, nr. de înregistrare: J19/369/1994, cod fiscal: RO 5594192, nr. proiect 1946 / 2023, Certificat de urbanism nr. 697 din 07.11.2023.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. A-02 'Situația existentă'):

<i>Parcele incluse în PUZ:</i>				
	<i>CF nr.</i>	<i>CF cad.</i>	<i>Categoria de folosință</i>	<i>Suprafața [mp]</i>
1	52224	52224	curți construcții	13.120
2	56445	56445	curți construcții	15.683
3	67918	67918	curți construcții	12.140
4	67919	67919	curți construcții	392
5	67920	67920	curți construcții	840
6	70115	70115	curți construcții	36.168
			fâneață	5.512
Total				83.855

c) Proprietarul terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://szereda.ro/ro/lakossagi-forumok/konzultacio-az-ovezeti-rendezesi-terv-elozetes-javaslatairol/13>

HU: <https://szereda.ro/lakossagi-forumok/konzultacio-az-ovezeti-rendezesi-terv-elozetes-javaslatairol/13>

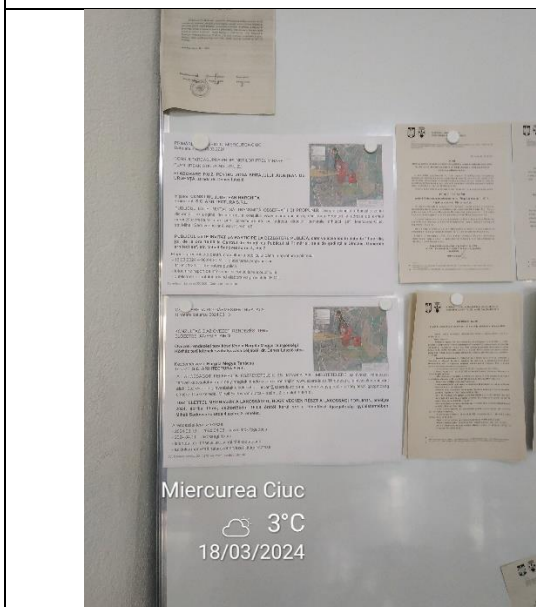
- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal. Au fost afișate patru panouri în limba maghiară și în limba română – a,b - c - și corpul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în parter în incinta intrării principale - d -.



- a -



- b -



- c -



- d -

- în perioada de consultare nu a fost înregistrat nici o adresă privind informații suplimentare
d) Dezbaterea publică a avut loc la data de 11 aprilie 2024, joi, ora 16:00, în sala de ședință a Direcției generale Arhitect șef și Gospodărire urbană(D.G.A.S.G.U), strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2 (fostul sediul Postbank).

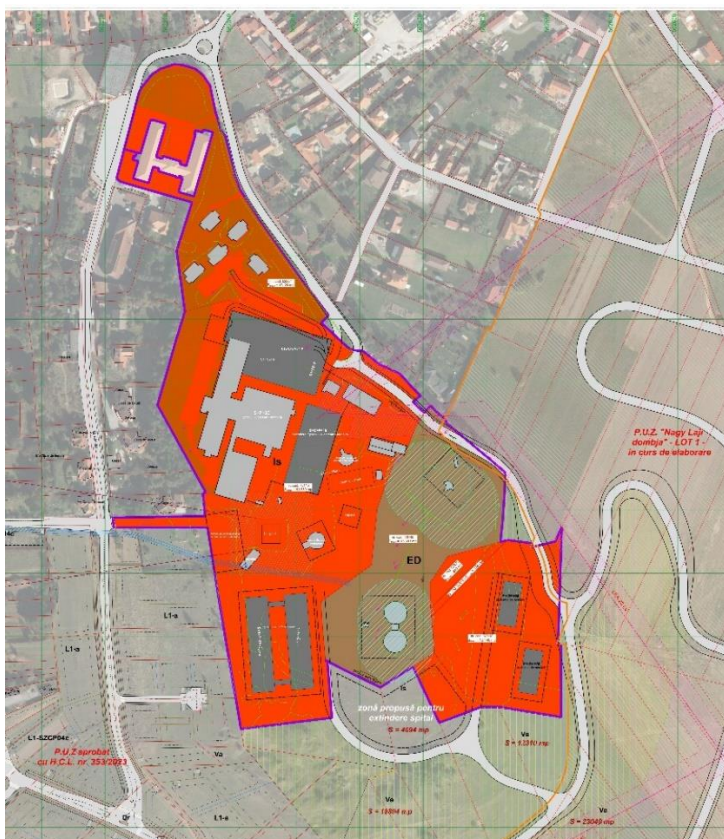
Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice au fost consilierii D.G.A.S.G.U. Oláh Mónika și Gráncsa László. Arhitectul șef Albert Sándor și proiectantul PUZ reprezentat de arh. Albert Márton au prezentat propunerea de documentație de urbanism.

S-a realizat înregistrare audio despre ședință, iar în procesul verbal al dezbaterii publice nr. 17131/11.04.2024, este prezentat desfășurarea evenimentului, unde alături de proiectant și beneficiar reprezentat de Süveg Éva, au fost prezenți 8 persoane, conform lista de participanți.



Foto dezbatere publică

A fost prezentată studiul de oportunitate pentru zona studiată.



Cursul dezbaterii:

Arhitectul șef Albert Sándor a prezentat tematica PUZ și anume dorința Consiliului Județean Harghita privind extinderea Spitalului Județean de Urgență Harghita și realizarea de construcții noi spitalicești, dintre care clădirea spitalului de boli infecțioase și locuințe pentru medici,

motivul fiind una de utilitate publică. A prezentat necesitatea reactualizării planului urbanistic zonal existent realizat în 2018, deoarece suprafețele alocate din aceea vreme numai erau utilizabile, fiind nevoie de extinderea zonei reglementate, a funcțiunilor de instituții și servicii (Is), iar pentru funcționarea optimă a spitalului necesitatea creării unui acces secundar în incintă că heliportul existent nu poate îndeplini această funcție pe deplin.

Au fost prezentate etapele informării publicului, conform legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Proiectantul PUZ, Albert Márton a vorbit despre PUZ Spital județean în contextul PUZ Jigodin care a fost aprobat anul trecut(2023) având puncte de interes comune prin strada Mikó care va fi continuat spre sud, spre centura ocolitoare de est al municipiului care pornește de la intersecția aflată în zona Direcției de Drumuri Harghita și a fost prezentat o propunere de continuare a traseului, o rețea de drumuri pentru a crea o legătură între cele două zone reglementate.

A explicat că realizarea acestor investiții sunt de utilitate publică și fac parte din Strategia Națională de Dezvoltare, se află în primele cinci puncte în topul priorităților naționale a căror scop este dezvoltarea Spitalului Județean într-un spital regional și despre importanța realizării a cel puțin două accese carosabile în incintă, păstrarea celui existent(str. Dénes László), respectiv cel nou propus prezentat în PUZ, printr-un drum din cealaltă parte(S-E) ca o legătură alternativă viabilă. A vorbit despre spațiile verzi (zone marcate cu Ve), ca zone care formează un perimetru de protecție în jurul spitalului, precum și despre faptul că deși aceste zone fiind importante investițiile nu se pot realiza fără să fie afectate într-o măsură oarecare, dar fiind de utilitate publică modificarea acestor zone este posibil din punct de vedere legal.(Legea 24/2007)

S-a ridicat o problemă importantă care va apărea în momentul în care se vor începe lucrările de extindere a UPU(Unitate Primiri-Urgențe), fiind deja aprobat utilajele vor ocupa zona accesului principal(str. Dénes László) iar acest lucru va crea o aglomerare care necesită rezolvare promptă. Ca o propunere s-a vorbit despre interzicerea parcării pe strada Dénes László pentru persoane fizice, ca circulația utilajelor și al ambulanței să nu fie îngreunată.

Participanții au semnalat următoarele probleme:

Participant Lányi Szabolcs – Sunt îngrijorat de reducerea spațiilor verzi, al „pădurii” de pe dealul Nagy Laji, de tăierea arborilor existenți, totodată sunt sceptic că vor fi plantate copaci noi și indiferent ce se va include în regulamentul PUZ cred că acest aspect al gestionării zonelor verzi nu se va face corespunzător.

Reprezentant CJH Süveg Éva – Să fie adăugat în regulamentul planului urbanistic că după fiecare arbore tăiat în incintă să fie plantați altele în loc, , iar apoi automat va apărea și în certificatele de urbanism.

Participant Juhász – Borsa Orsolya

Î: Deci momentan ce numim zonă de protecție este vegetația ce a fost plantată încă din perioada când a fost construit spitalul, ce avem și noi în curte și se întinde până la rezervoarele de apă. Din acesta o porțiune a fost tăiată din cauza heliportului, dar există în continuare, deoarece s-a aprins nu de mult, de vreo cinci ani în urmă, am stins-o noi, respectiv pompierii.

Nouă ne place foarte mult zona aia verde și știu că nu ține neaparat de tema PUZ, dar sunt copaci care sunt foarte bătrâni, deși nefiind experți în domeniu vedem că ar fi necesar tăierea a

5-6 coapaci anual, iar acest strat începe să se rărească. Între timp au apărut și arțarul, noi am început să plantăm pini, dar nu supraviețuiesc sub copacii mai mari. Întrebarea mea către reprezentanții Consiliului Județean este dacă am putea consulta un specialist în domeniu, pentru a proteja zona aia?

R: Reprezentant CJH Süveg Éva – Trebuie vorbit cu un peisagist. Se poate apela și la organizația care a făcut recent radiografia spațiilor verzi din municipiu și au pus pe o aplicație (Proiectul „TREES” Miercurea Ciuc).

R: Proiectant PUZ, Albert Márton – Aceste spații verzi în jurul spitalului, se află în registrul spațiilor verzi la Consiliu. Există în cadrul Consiliului local, Direcția Floricolă, cel care administrează spațiile verzi în municipiu, acolo există specialiști și se pot cere sfaturi.

Î: Dunga roșie (*notă:fâșie de teren aflat în proprietatea CJ*) lângă terenul domnului Lányi, ce se va întâmpla cu el?

R: Proiectant PUZ, Albert Márton – A fost introdus în acest studiu pentru că este un domeniu al CJ, nu va fi drum, eventual unul pietonal, iar avizul de la Institutul Aeronautic interzice orice construcție acolo din cauza heliportului.

Participant Benedek Gábor

Î: Întrebarea mea este că în zona reprezentată cu culoarea roșie ce deservește spitalul câte locuri de parcare vor fi create? Parcările destinate policlinicii și spitalului se dovedesc a fi insuficiente.

R: Proiectant PUZ, Albert Márton – La elaborarea PUZ am luat în considerare H.G. 525 (HG nr.525/1996), care reglementează numărul de parcări la spitale în funcție de numărul paturilor pentru bolnavi respectiv numărul personalului sanitar din spital.

Participant, Ruff Rudolf

Părerea mea este că în zona delimitată cu culoarea roșie, construirea unei parcări care să deservească policlinica este imposibil. Parcarea actuală ca mărime fiind atât de mică că nici până acum nu putea îndeplini această funcție, unde zilnic trec aproximativ 200 de persoane. Parcarea laterală momentan fiind ocupată de utilaje din cauza renovării clădirii, iar cele propuse în incinta spitalului o să fie prea departe.

Î: Întrebarea mea este, deoarece momentan strada Mikó s-a transformat într-o parcare provizorie, dacă există propuneri privind majorarea numărului de parcări în zona policlinicii?

R: Proiectant PUZ, Albert Márton – Aici mai jos în zona parcării policlinicii este un teren lung și este un teren privat unde se poate realiza o parcare pe două nivele, poate că este de vânzare. Mai este altu lângă sens giratoriu. Pentru rezolvarea parcărilor și circulației este nevoie de implicarea autorităților locale și județene.

Î: Există regulament în privința gardului de împrejmuire care desparte spitalul de terenurile private?

R: Reprezentant CJH Süveg Éva – Specificațiile gardului de împrejmuire pot fi tema PUZ.

R: Proiectant PUZ, Albert Márton – Noi am propus un gard plin, netransparent de minim 1,80 m înălțime se poate planta o fâșie de vegetație de 2 m grosime care să formeze un gard viu protector.

Participant András Zsuzsanna – Poate că investiție verde (Greenfield), de la zero era mai bine.

Participant Fülöp Előd

Î: Există reglementări legale privind perimetrul de siguranță, ce trebuie stabilit la amplasarea, poziționarea unor spitale de boli infecțioase/contagioase, când se află în apropierea unor zone cu locuințe?

R: **Proiectant PUZ, Albert Márton** - Există Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății care a eliminat anexa cu tabelul privind distanțele, iar dacă dorim să stabilim perimetrul spitalului, acest lucru se poate face doar în bază unui studiu de impact comandat de o instituție abilitată. Am primit recent avizul Sanepid pentru PUZ și nu a fost cerut acest lucru.

Î: Putem cere să fie notat în proces verbal că eu personal solicit un studiu de impact?

R: **Proiectant PUZ, Albert Márton** – Pornind de la premiza că pentru PUZ avem deja avizul de la Direcția de Sănătate Publică, iar ei nu au cerut un studiu de impact, atunci cred că o persoană fizică cere degeaba.

Din momentul din care Direcția de Sănătate Publică a dat Aviz favorabil și nu a condiționat avizul, conform căreia să fie respectat Ordinul 119, înseamnă că nu trebuie.

Viceprimar
Bors Béla

Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Redactat: consilier arh. Gránicsa László