



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 32691/21.06.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA |
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:

- economică, servicii publice și comerț
- juridică
- urbanistică

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin concesionare directă

HATÁROZATTERVEZET

a Csíkszereda megyei jogú város közterületén található fizetési parkolók és megállóhelyek ügykezelési, üzemeltetési és karbantartási közszolgáltatásának közvetlen haszonbérbe adásának jóváhagyásáról

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de **...2023;**

Analizând Referatul de aprobare cu nr. 32688/21.06.2023 al viceprimarului Bors Béla;

Raportul de specialitate cu nr. 32693/21.06.2023 al Direcției de gospodărie urbană și al Serviciului patrimoniu și comercial, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea delegării gestiunii prin concesionare directă a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- urbanism;
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;
- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (1) lit. i), art. 5 pct. 2 lit. j), art. 10, art. 12-14 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 6, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 181/2010 privind cumpărarea părților sociale al SC. CSIKI TRANS SRL;
- Hotărârea AGA al SC CSIKI TRANS SRL Miercurea Ciuc nr. 1/2011 privind mandatarea unor persoane din Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc ca reprezentanți în Adunarea Generală la SC CSIKI TRANS SRL.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 151/2011 cu privire la desemnarea unor membri în Adunarea Generală la SC CSIKI TRANS SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. [REDACTED]/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din municipiul Miercurea-Ciuc;

Văzând Avizul Poliției Rutiere cu nr. [REDACTED] din data de [REDACTED].2023;

Având în vedere Adresa Consiliului Concurenței nr. 8104/14.06.2023, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 31450/14.06.2023;

În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub. nr. 126 din 21.06.2023 și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr. 127/23.06.2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k), n), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcarilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin concesionare directă, în favoarea Csiki Trans S.R.L., începând cu data de [REDACTED].

Art. 2. Se aprobă Regulamentul serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcarilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii prin concesionare directă a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcarilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă modelul Contractului de delegare a gestiunii prin concesionare directă a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcarilor și zonelor de staționare cu plată pe

domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cuantumul redevenței anuale va fi:

a) egală cu 20% din valoarea totală a veniturilor în legătură cu activitățile desfășurate, în primul an de valabilitate a contractului;

b) egală cu 20% din valoarea totală a veniturilor în legătură cu activitățile desfășurate, dar cel puțin 1.000.000 lei, începând cu cel de al doilea an de valabilitate a contractului.

Art. 5. Se aprobă tarifele pentru utilizarea locurilor de parcare și zonelor de staționare cu plată de pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Bors Béla prin Direcția de gospodărie urbană și prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Direcției de gospodărie urbană;
- g) Serviciului patrimoniu și comercial;
- h) Poliției Locale a Municipiului Miercurea-Ciuc;
- i) Csiki Trans S.R.L.

Inițiat
Viceprimar
Bors Béla

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd

Viza CFP

Vizat juridic

Verificat,

Director executiv
Lázár Péter

Șef serviciu
Salamon Ildikó

Elaborat,

Consilier,
Marthy Mátyás



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 32688/21.06.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea delegării gestiunii a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere
a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc,
prin concesionare directă

INDOKLÁS

a Csíkszereda megyei jogú város területén található fizetéses parkolók és megállóhelyek ügykezelési,
üzemeltetési és karbantartási közszolgáltatásának közvetlen haszonbérbe adásának jóváhagyásáról szóló
HATÁROZATTERVEZETHEZ

Luând în considerare art. 3, alin. (1) lit. i), art. 5 pct. 2 lit. j), art. 10, art. 12-14 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1391/2006 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 6 și art. 36 alin. (1) ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 181/2010 privind cumpărarea părților sociale al SC. CSIKI TRANS SRL;
- Hotărârea AGA al SC CSIKI TRANS SRL Miercurea Ciuc nr. 1/2011 privind mandatarea unor persoane din Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc ca reprezentanți în Adunarea Generală la SC CSIKI TRANS SRL.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 151/2011 cu privire la desemnarea unor membri în Adunarea Generală la SC CSIKI TRANS SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. [redacted]/2023 privind aprobarea studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din municipiul Miercurea-Ciuc;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k), n), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin concesionare directă.

Inițiat
Viceprimar
Bors Béla

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd

Verificat,

Director executiv
Lázár Péter

Elaborat,

Consilier,
Marthy Mátyás

Șef serviciu
Salamon Ildikó



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 32693/21.06.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea delegării gestiunii a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a
parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc,
prin concesionare directă**

SZAKIRODAI JELENTÉS

**a Csíkszereda megyei jogú város közterületén található fizetési parkolók és megállóhelyek ügykezelési,
üzemeltetési és karbantartási közszolgáltatásának közvetlen haszonbérbe adásának jóváhagyásáról szóló
HATÁROZATTERVEZETHEZ**

Activitatea de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din municipiul Miercurea-Ciuc este un serviciu public local care se numără printre principalele activități edilitar gospodărești, specific serviciilor de administrare a domeniului public și privat. În acord cu dispozițiile art. 5 pct. 2 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, principalele activități edilitar gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure, în domeniul administrării drumurilor și străzilor, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare pe străzi.

În prezent în municipiul Miercurea-Ciuc nu există un sistem de administrare al parcărilor publice cu plată. Serviciul a fost sistat la data de 05.05.2017.

În acest context este necesar ca administrarea sistemului parcărilor publice să se realizeze în acord cu dispozițiile legislației în vigoare, respectiv a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 6 alin. (1) din Legea 100/2016, *"atribuirea unei concesiuni de lucrări sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective."* Prin Studiul de oportunitate ce constituie Anexa la proiectul HCL nr. 14081/13.03.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din municipiul Miercurea-Ciuc s-a efectuat analiza de risc, rezultând că dintr-un total de 26 riscuri identificate pentru implementarea acestui contract 20 sunt asociate operatorului economic (în calitate de concesionar), 5 riscuri sunt partajate între operatorul economic și autoritatea contractantă, iar 1 risc cade în sarcina autorității contractante (în calitate de concedent). Astfel, având în vedere distribuția riscurilor de operare, dar și economico - financiare într-o mare măsură către operatorul economic, rezultă că tipul

contractului care poate fi încheiat de autoritatea contractantă pentru asigurarea serviciului public serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din municipiul Miercurea-Ciuc este de concesiune de servicii, urmând a se aplica prevederile Legii nr. 100/2016.

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de concesiune atribuite de o autoritate contractantă în sensul art. 9 sau entitate contractantă în sensul art. 10 alin. (1) lit. a) unei persoane juridice de drept privat sau de drept public, în cazul în care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

a) autoritatea/entitatea contractantă respectivă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea/entitatea contractantă respectivă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă în sensul art. 9 sau entitate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția participațiilor care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.

Ținând cont de criteriile sus-citate, se constată că Municipiul Miercurea-Ciuc este asociat unic în societatea CSIKI TRANS S.R.L., prin urmare:

1) exercită asupra societății CSIKI TRANS S.R.L. un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

2) nu există participare privată directă la capitalul societății

CSIKI TRANS S.R.L., cu excepția participațiilor care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra societății CSIKI TRANS S.R.L..

De asemenea, întreaga activitate a CSIKI TRANS S.R.L va fi efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către entitatea contractantă respectivă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva entitate contractantă.

Prin urmare, societatea CSIKI TRANS S.R.L. îndeplinește față de Municipiul Miercurea-Ciuc condițiile prevăzute de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 sus-citate, acestei societăți îi sunt aplicabile prevederile referitoare la atribuirea directă a contractelor de concesiune servicii de către autoritate contractantă. De asemenea, întreaga activitate a Csiki Trans S.R.L va fi efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către entitatea contractantă respectivă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva entitate contractantă.

Csiki Trans S.R.L este autorizată conform Reg.Com de pe lângă Tribunalul Harghita, pentru a desfășura activitățile necesare în vederea administrării, exploatării și întreținerii a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc.

În concluzie, legiuitorul, potrivit art. 12-13 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, creează posibilitatea delegării gestiunii serviciului public prin negociere directă către operatori, societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților

administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale. Astfel, Csiki Trans S.R.L. va putea administra aceste servicii rațional și eficient, această soluție a fost propusă și susținută de studiul de oportunitate ce face obiectul proiectului de hotărâre nr. 14081/13.03.2023.

În urma verificării documentelor justificative depuse, cât și având în vedere că sunt întrunite condițiile din prevederile legale aplicabile în materie, iar toate procedurile de sistem/operaționale, și regulamentele interne aplicabile sunt respectate, precum și ținând cont de necesitatea, oportunitatea delegării gestiunii prin concesionare directă a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, fapt confirmat de elaboratorul și verificatorul prezentului raport și prin Studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Miercurea-Ciuc,

potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k), n), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea hotărârii pentru aprobarea:

- delegării gestiunii serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin concesionarea directă, în favoarea Csiki Trans S.R.L.;
- regulamentul serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii prin concesionare directă a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- modelului Contractului de delegare a gestiunii prin concesionare directă a serviciului public de administrare, exploatare și întreținere a parcărilor și zonelor de staționare cu plată pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc și stabilirea cuantumului redevenței contractuale;
- tarifelor pentru utilizarea locurilor de parcare și zonelor de staționare cu plată de pe domeniul public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Totodată, elaboratorul și verificatorul din prezentul raport certificăm că, calculele sunt precise și exacte, cât și conforme cu legislația specială în vigoare.

Inițiat
Viceprimar
Bors Béla

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd

Vizat juridic

Verificat,

Director executiv
Lázár Péter

Șef serviciu
Salamon Ildikó

Elaborat,
Consilier,
Marthy Mátyás