



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 174/2022

privind aprobarea modificării Anexei Hotărârii nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 8 iunie 2022;

Analizând Referatul de aprobare a viceprimarului Bors Béla nr. 29716/02.06.2022 și Raportul de specialitate nr. 29719/02.06.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea modificării Anexei Hotărârii nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc;

În baza rapoartelor comisiilor:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte.

Văzând Hotărârea nr. 165/2016 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea criteriilor de acces la locuință și de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Ținând cont de Hotărârea nr. 122/2022 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 114/1996 lege locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința civilă nr. 327/29.03.2022 a Tribunalului Harghita, pronunțată în Dosarul nr. 487/96/2021, devenită definitivă la data 31 mai 2022, prin care obligă municipiul la prelungirea duratei valabilității Contractelor de închiriere nr. 758/26.10.2016, nr. 787/04.11.2016, nr. 501/12.07.2018, nr. 653/10.10.2016, nr. 652/10.10.2016, nr. 647/10.10.2016, nr. 767/26.10.2016, nr. 793/07.11.2016, nr. 841/06.12.2016;

Ținând cont de Procesul verbal nr. 29713/02.06.2022 al Comisiei de socială de analiză;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 354, art. 362 alin. (1) și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 43 din Anexa Hotărârii nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, care va avea următorul cuprins:

„Art. 43. (1) În cazul locatarilor, ale căror contracte de închiriere nu li s-au prelungit conform propunerii Procesului verbal privind analizarea cererilor de prelungire a termenelor contractelor de închiriere aferente locuințelor pentru tineri, construite prin ANL nr. 3244/21.01.2021, completată prin Procesul verbal nr. 5239/29.01.2021, în baza art. 41 din HCL nr. 207/2016 privind reglementarea cadrului general a modalității și a criteriilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, și care ocupă locuințele și la data intrării în vigoare a prezentului regulament, se vor încheia noi contracte de închiriere, cu o durată valabilitate de 1 an sau se vor aplica dispozițiile hotărârilor judecătorești propunute în acest sens, după caz.

Art. II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-ul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-ul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF