



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 170/2022

**privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 758/2018 încheiat cu
ECO-CSIK SRL**

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2022;

Având în vedere adresa nr. 26629/17.05.2022 depusă de ECO-CSIK SRL, prin care solicită prelungirea termenului Contractului de închiriere cu nr. 758/2018, având ca obiect închirierea imobilului, situat în Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, în suprafață totală de 149,35 mp, compus din 125,98 mp suprafețe cu destinație de birouri și 23,37 mp suprafețe cu destinație de grup sanitar și coridor;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 27263/19.05.2022 și Raportul de specialitate nr. 27265/19.05.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune prelungirea cu un an, a Contractului de închiriere nr. 758/2018, încheiat cu ECO-CSIK SRL;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 215/27.07.2018 privind aprobarea achiziționării imobilului - construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, precum și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1832/18.10.2018, pe baza cărora a fost preluat Contractul de închiriere nr. 758/2018 încheiat cu ECO-CSIK SRL, cu modificările ulterioare, având ca obiect închirierea imobilului, situat în Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, în suprafață totală de 149,35 mp, compus din 125,98 mp suprafețe cu destinație de birouri și 23,37 mp suprafețe cu destinație de grup sanitar și coridor;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 176/2021 pentru aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 758/2018 încheiat cu ECO-CSIK SRL, precum și Contractul de închiriere nr. 758/2018 cu actele adiționale aferente;

Potrivit prevederilor art. 1777-1810 din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu un an, a Contractului de închiriere nr. 758/2018, încheiat cu ECO-CSIK SRL, având ca obiect închirierea imobilului, situat în Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.

1, în suprafață totală de 149,35 mp, compus din 125,98 mp suprafețe cu destinație de birouri și 23,37 mp suprafețe cu destinație de grup sanitar și coridor.

Art. 2. Se aprobă modelul actului adițional la Contractul de închiriere cu nr. 758/2018, conform **Anexei**, care face parte integrantă prezentei.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Eco- Csik SRL, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



MODEL
Act adițional nr.....
la Contractul de închiriere nr. 758/2018

I. Părțile contractante:

1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentat de Bors Béla, viceprimar în calitate de locatar,
și
2. **ECO CSÍK S.R.L.**, cod de înregistrare fiscală RO 25741662, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Harghita sub numărul J19/343/2009, cu sediul în Sânsimion, str. Nagymező, nr. 711/B, județul Harghita, reprezentată de Pál Tamás- administrator, în calitate de locatar.

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 758/2018, cu obiectul închirierii unor spații situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc, nr., privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 758/2018 încheiat cu ECO CSÍK S.R.L.;

Cu acordul comun al părților se încheie prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 758/2018, începând cu data de 01.07.2022, după cum urmează:

Art. I. Se modifică art. 3 din Capitolul III. Durata închirierii și va avea următorul cuprins:

„**Art. 3.** Contractul de închiriere se prelungește cu un an, începând cu 01.07.2022 până la 30.06.2023, cu posibilitate de prelungire.”

Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 758/2018 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în patru exemplare, cu valoare juridică egală, un exemplar pentru locatar și trei exemplare pentru locator.

LOCATOR

LOCATAR

Președintele ședinței

SZÓKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate-

Secretar general

WOHLFART RUDOLF

