



HOTĂRĂREA Nr. 235/2022

privind Elaborare PUZ, strada Tanorok

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 31832/16.06.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru elaborare, strada Tanorok, nr. fn., cu suprafața de totală de 4.082 mp, situat în intravilan, identificat prin cartea funciară nr. 66827 cu suprafața de 651 mp, CF nr. 66828 cu suprafața de 578, CF nr. 67788 cu suprafața de 108 mp, CF nr. 66899 cu suprafața de 52 mp, CF nr. 66829 cu suprafața de 526 mp, CF nr. 67789 cu suprafața de 68 mp, CF nr. 66830 cu suprafața de 427 mp respectiv CF nr. 66831 cu suprafața de 700 mp, conform plan de situație, planșa nr. PUZ-2, atașat, elaborat de SC Vallum SRL, Miercurea-Ciuc.

- Raportul de specialitate nr. 31838/16.06.2022 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind Elaborare PUZ, strada Tanorok, inițiat de domnul Solyom Zsolt.

- Certificatul de urbanism nr.461 din 21.09.2020, prelungit, valabil până la data de 03.05.2022;

- Extras carte funciară nr. 66827, 66828, 67788, 66899, 66829, 67789, 66830, 66831;

- Procesul-verbal nr. 04/18.02.2021 a ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 461 din 21.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, prelungit, valabil până la 03.05.2023;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC-378/2021.

- avizul de amplasament favorabil pentru alimentare cu energie electrică de la Electrica SA, aviz nr.7050210702635/10.08.2021;

- avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, aviz nr.213180875/18.12.2021;

- avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr.3.134.739/03.08.2021;

- avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 6090/380/C din 03.08.2021;

- Avize/acorduri specific ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- avizul de oportunitate nr. 03 din 10.03.2021, înregistrat cu nr. 13641/10.03.2021;
- raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 43570/24.08.2021;
- avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 04 din 28.04.2022, înregistrat cu nr. 23152/28.04.2022;
- avizul Consiliului Județean Harghita nr. 12 din 25.05.2022;
- avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr. 329.707 din 04.10.2021;
- acordul administratorului drumului: Acord prealabil condiționat, nr. înregistrare 46140/10.09.2021, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Gospodărire, Management energetic, Infrastructură și Transport Local;
- decizia de încadrare nr. 11/04.03.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- avizul de Gospodărire a Apelor nr. 1/11.01.2022;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbanistilor din România: factura seria RUR, nr. 1029906/28.04.2022, tarif pentru PUZ, arh. Korodi Szabolcs;

-Studii de specialitate.

- Studiul geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL, nr. 4677/aug. 2021;
- Studiul topografic elaboat de Xantus-László-Béla, PV de recepție nr. 683/2022;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- -juridice;
- -economice, servicii publice și comerț;
- -urbanism;

- Proiectul nr. 469/2020, elaborat de Sc Vallum SRL, Miercurea-Ciuc, arh. Korodi Szabolcs și Pongrácz Eszter, compus din:

Piese scrise: Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

- PUZ – 1 Plan de încadrare
- PUZ – 2 Plan de situație
- PUZ – 3 Imagini foto
- PUZ – 4 Plan reglementări urbanistice
- PUZ – 5 Profile transversale
- PUZ – 6 Reglementări edilitare
- PUZ – 7 Circulația terenurilor

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";
- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr.105/ 16.06.2022, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 106/16.06.2022.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism **Elaborare PUZ, strada Tanorok, nr. fn.,** inițiat de către domnul Solyom Zsolt, suprafața de 4.082 mp, elaborat de SC Vallum SRL, conform anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 66827, 66828, 67788, 66899, 66829, 67789, 66830, 66831, situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018.

(3) Se transferă în domeniu public suprafața de teren de 958 mp, reprezentând 23.47 % din suprafața totală de 4.082 mp, din care 803mp (19,70 %) drum de acces respectiv 155 mp (3,8%) zonă verde, respectând prevederile Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat cu HCL nr. 376/2018, pentru zona de urbanizare UL1, conform planșa PUZ-07 'Circulația terenurilor', după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces din strada Tanorok profil stradal 1, amenajat în regim de organizare de șantier: drum pietruit în lățimea de 8.00 m, conform planșa nr. PUZ-4 Reglementări urbanistice și nr. PUZ-5-Profile transversale, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețeaua de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. În certificatele de urbanism solicitate pentru investițiile din zona reglementată se va solicita în mod obligatoriu- printre altele necesare legislației în vigoare - avizul pentru alimentare cu energie electrică (Electrica SA), avizul pentru alimentare cu apă și canalizare (Harviz SA), avizul administratorului drumului, conform Ordonanța nr. 43/1997 respectiv avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;

- d) Solyom Zsolt, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- e) SC Vallum SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

