



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 136/2022

privind reorganizarea Serviciului Public Social – Creșă, fără personalitate juridică, în unitate de învățământ de educație timpurie antepreșcolară, cu personalitate juridică, cu denumirea de „CREȘA MIERCUREA-CIUC”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2022;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Sógor Enikő înregistrat cu nr. 14301/11.03.2022;

Raportul de specialitate nr. 14304/11.03.2022 întocmit Direcția de asistență socială, Centrul Social Creșă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind reorganizarea creșei din serviciu public social fără personalitate juridică în unitate de învățământ de educație timpurie antepreșcolară cu personalitate juridică;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;
- economică, servicii publice și comerț;

În baza prevederilor:

- art. 27, art.104 a Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, cu modificările și completările ulterioare

- art. I pct. 1, alin. (1¹) și (1³), art. III din Ordonanța de urgență nr. 100 din 10 septembrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 136/2016 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per antepreșcolar/preșcolar/elev și stabilirea finanțării de bază de la bugetul de stat, din sume defalcate din T.V.A. prin bugetele locale, pe baza, costului standard per antepreșcolar/preșcolar/elev, pentru toți antepreșcolarii, preșcolarii și elevii din învățământul general obligatoriu particular și confesional acreditat, precum și pentru cei din învățământul profesional și liceal acreditat, particular și confesional, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local nr. 43/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, capitolul 68.02.11-bugetul local și 68.10.11 - bugetul instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii;

În contextul prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 41/11.03.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 42/11.03.2022 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa: www.miercureaciuc.ro;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit.b), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Începând cu data de 16.05.2022 2022 se aprobă reorganizarea Serviciului Public Social – Creșă, fără personalitate juridică, în unitate de învățământ de educație timpurie antepreșcolară, cu personalitate juridică, cu denumirea de „CREȘE MIERCUREA-CIUC”, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

(2) Creșele din sistemul public de stat care funcționează deja în anul școlar 2021-2022 sunt considerate unități de învățământ acreditate prin efectul legii.

Art. 2. Se aprobă schimbarea sediului administrativ, în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1.

Art. 3. „Creșe Miercurea-Ciuc” are ca obiect de activitate coordonarea și gestionarea creșei existente și cele care vor fi înființate, precum și administrarea imobilelor existente, proprietate publică a Municipiului Miercurea-Ciuc, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și cele care vor fi înființate cu destinația de creșă, pentru care se aprobă darea în administrare gratuită conform Contractului de administrare din **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Gestiunea se organizează în regim de gestiune directă sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Finanțarea cheltuielilor curente și de capital a „Creșe Miercurea-Ciuc” se asigură din bugetul local, capitolul 68.02.11- și 68.10.11 - bugetul instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii:

- a) bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației, pentru cheltuieli cu salariile, sporurile, indemnizațiile și alte drepturi salariale în bani, stabilite prin lege, precum și contribuțiile aferente acestora;
- b) sume defalcate din venituri ale bugetului de stat, prin bugetele locale;
- c) venituri proprii ale bugetelor locale;
- d) donații și sponsorizări;
- e) alte surse legal constituite.

Art. 6. D-na Kövér Katalin, având funcția de șef centru la Serviciului Public Social – Creșă se numește temporar, în funcția de director executiv al ”Creșe Miercurea-Ciuc” până la aprobarea organigramei și a statului de funcții, și va avea calitatea de ordonator terțiar de credite.

Art. 7. (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, directorul va prezenta spre aprobare organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și inventarul bunurilor proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc care vor fi predate cu proces verbal.

(2) Până la intrarea în vigoare a Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară ”Creșe Miercurea-Ciuc” va funcționa cu structura existentă la Serviciului Public Social – Creșă.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc nr. 219/2013 privind reorganizarea creșei ca și serviciu public social specializat pentru creșterea, îngrijirea și educarea copiilor în vârstă de până la 4 ani, ca structură fără personalitate juridică, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Sógor Enikő.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului, d-na. Sógor Enikő;
- d) D-nei Kövér Katalin;
- d) Direcției economice;
- e) Direcției sociale și Centrului Social Creșă din cadrul acesteia;
- f) Inspectoratului Școlar Județean Harghita, prin grija d-nei Kövér Katalin.

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

TABEL CU CREȘELE EXISTENTE ÎN MIERCUREA-CIUC

Nr. crt.	Denumirea creșei	Adresa	Nr. locuri
1.	Creșa nr. 1 cu program prelungit ~ BABÓCA~ Bölcsőde	Miercurea-Ciuc, Str. Mihail Sadoveanu nr. 1	63

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
Nr. _____ / _____ 2022

CREȘE MIERCUREA-CIUC
Nr. _____ / _____ 2022

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr...../2022 privind aprobarea dării în administrare a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 1 în favoarea Creșe Miercurea-Ciuc.

1. Părțile contractante:

1.1. Municipiul Miercurea Ciuc prin Consiliul Local al Mun. Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita cod poștal _____, telefon: _____ fax: _____, cod fiscal 4245747, cont nr. RO82TREZ3512130020XXXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de proprietar,

și

1.2. Creșe Miercurea-Ciuc., cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. _____ nr. _____, județul Harghita, CUI reprezentată de- în calitate de director, au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, în regim de administrare deplină, asupra bunului aflat în proprietatea publică a Municipiului Miercurea-Ciuc și identificat în Anexa la prezentul contract.

2.2. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit fără remunerarea administratorului.

2.3. Imobilul va fi folosită ca unitate de învățământ antepreșcolar, cu destinația creșă.

2.4. Bunul imobil va fi predat prin proces-verbal de predare-primire.

3. Scopul contractului

Scopul contractului constituie asigurarea derulării în condiții adecvate a activității de învățământ antepreșcolar în municipiul Miercurea-Ciuc.

4. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, fără a se depăși 49 ani de la data semnării contractului de către ambele părți, cu posibilitatea de a fi reînnoit la cererea părților prin act adițional, în condițiile legii.

5. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 112 din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 2192/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Proprietarul se obligă:

- a) să ia act de predarea bunurilor;
- b) să predea, cu titlu gratuit bunurile, care fac obiectul prezentului contract;
- c) să predea bunurile, în stare în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să notifice administratorului, în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- e) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- h) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6.2. Administratorul se obligă:

- a) să ia act de predarea bunurilor și să primească bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- b) să primească bunurile în starea în care se află la momentul predării;
- c) să anunțe în scris proprietarul despre intenția de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind bunurile primite în administrare, îndeosebi în cazul efectuării și terminării unor investiții în vederea luării în evidență a acestora sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să folosească bunurile primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- e) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- f) să nu schimbe destinația imobilului;
- g) să urmărească comportarea în timp a bunurilor și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunurilor;
- h) să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării și întreținerii bunurilor, fără posibilitatea recuperării acestor cheltuieli de la proprietar, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- i) să nu închirieze sau subînchirieze bunurile primite în administrare fără acordul prealabil al proprietarului. Închirierea unor părți din bunurile imobile preluate, se va face cu acordul prealabil al Consiliului Local Miercurea-Ciuc, prin licitație publică deschisă, pe bază de contract de închiriere. Se interzice transmiterea unor terți al dreptului de folosință a imobilului preluat prin prezentul contract, sub alte forme decât cele precizate la prezentul punct;
- j) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte Municipiului Miercurea-Ciuc, anual un inventar asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- k) să restituie bunurile care fac obiectul prezentului contract, în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățirile, investițiile, etc. efectuate conform pct. 6.2 lit. c) din prezentul contract, la la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluarea dreptului de administrare sau în cazul renunțării la ocuparea imobilului;
- l) să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor aferent bunurilor primite în administrare, conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;
- m) să asigure obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare (din punct de vedere sanitar, sanitar veterinar, protecția muncii, protecție a mediului înconjurător și protecției împotriva incendiilor, etc);
- n) să nu monteze rețele electrice improvizate sau consumatori care să creeze pericol de incendiu sau electrocutare, orice schimbare în rețeaua electrică, apă, canal și de încălzire se poate efectua numai pe bază de aviz de specialitate cu respectarea normelor de exploatare, protecția muncii și PSI;
- o) să încheie contract de asigurare (pentru cutremur, incendiu, dezastre naturale etc.) pentru imobilul care face obiectul prezentului contract sub sarcina răspunderii pentru pagubele produse ca urmare a evenimentelor neasigurate;
- p) să asigure înscrierea în evidențele funciare modificările privind titularul dreptului de administrare

asupra imobilului preluat, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;

q) să asigure transcrierea/încheierea contractelor de prestări servicii (curățenie, pază și protecție), respectiv plata la termen a cheltuielilor cu utilitățile publice (apă, canal, încălzire, energie electrică, transport gunoi, etc.), neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;

r) să achite taxa pe teren, taxa pe imobil, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;

s) să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului rezultate în urma executării investiției, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal;

t) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare;

u) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;

v) să răspundă față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;

z) orice lucrări curente executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului rămân în sarcina acestuia fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora;

x) să despăgubească proprietarul în cazul deteriorării imobilului ce formează obiect al acestui contract, în raport cu valoarea acestuia.

6.3. Drepturile proprietarului

a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

b) de a inspecta bunurile administrate, de a verifica stadiul de realizare a lucrărilor de întreținere și de investiții;

c) de a pretinde administratorului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;

d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;

e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;

f) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea bunurilor;

g) de a primi bunurile, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire, sau cu îmbunătățirile, investițiile, etc. efectuate conform pct. 6.2 lit. c) din prezentul contract.

6.4. Drepturile administratorului

a) de a primi în administrare bunurile, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;

b) de a primi bunurile la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

c) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare a bunurilor;

d) de a administra bunurile în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;

e) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

7. Cesiunea contractului

Cesiunea în tot sau în parte a contractului este interzisă și atrage rezilierea de drept a prezentului contract printr-o notificare a proprietarului, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

8. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

9. Încetarea contractului de administrare

9.1. Contractul de administrare se încetează de drept:

a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului;

- b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației bunurilor primit în administrare și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații al bunurilor;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;
- d) în cazul dispariției obiectului administrării;
- e) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului;
- f) în cazurile prevăzute în prezentul contract.

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

9.2. În cazul încetării contractului indiferent de cauzele și împrejurările care au determinat încetarea contractului, administratorul este obligat ca în termen de 3 zile să predea bunurile primite în administrare proprietarului, pe bază de proces verbal de predare – primire.

10. Forța majoră

10.1 Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

10.2 Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

10.3 În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

10.4 Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

11. Litigii

11.1 Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

11.2 În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în două exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar
Municipiul Miercurea-Ciuc

Administrator
.....Creșe Miercurea-Ciuc

Viceprimar

Director

Administrator public

Director executiv

Contabil

Vizat CFP

Vizat compartiment juridic

Șef serviciu patrimoniu și comercial

Anexă la Contractul de administrare nr. /

**Tabel nominal
cu identificarea bunurilor pentru transmiterea dreptului de administrare, în regim de
administrare deplină, asupra bunului aflat în proprietatea publică a Municipiului
Miercurea-Ciuc**

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire mijloc fix - Adresă imobil	Data punerii în funcțiune	Identificare cadastrală - observatii	Valoare inventar - lei
1					
2					
3					
			TOTAL		

PROPRIETAR
Municipiul Miercurea-Ciuc

Viceprimar

Director executiv

Şef serviciu patrimoniu şi comercial

ADMINISTRATOR
CREŞE MIERCUREA-CIUC

Director

Contabil

Preşedintele şedinţei
BARDOCZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

