



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 132/2020**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LĂCAȘ  
PENTRU PUSTNICI PAULINI**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2020;

Analizând Referatul de aprobare al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. 7008 din data de 30.03.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu P.U.D. „*Construire lăcaș pentru pustnici Paulini*” din municipiul Miercurea Ciuc, cu suprafața de 6.600,00 mp teren, cu număr CF 65958 nr.cad.65958, identificat și prin planșa nr. PU-3 din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului anexată, elaborată de S.C. Mossfern S.R.L. Cluj-Napoca;

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr.7010 / 30.03.2020 întocmit de Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind ‘Construire lăcaș pentru pustnici paulini’ ;

- Certificatul de urbanism nr. 296 din 03.05.2019, prelungit de la data 04.05.2020 până la data de 03.05.2021, emis în scopul „Construire lăcaș pentru pustnici Paulini”, pentru terenul cu număr C.F. 65958 nr.cad.65958 , din zona Harghita-Băi, Municipiul Miercurea Ciuc; documentația de urbanism și amenajare a teritoriului tip P.U.D elaborat de Mossfern S.R.L. Cluj-Napoca , proiect nr. 12/2019;

- Proces verbal nr. 14/26.09.2019 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

-Avizul arhitectului șef nr. 03/30.03.2020 ;

-Raportul S.A.T.U. nr. 5092 / 05.03.2020 privind informarea și consultarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010;

-Avizul de oportunitate nr. 02/27.01.2020, fundamentat în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

Luând în considerare:

- Avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr.296 din 03.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

-Proiectul nr.12/2019 faza PUD, elaborat de SC MOSSFERN Srl, Cluj-Napoca;

În baza prevederilor:

-Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;

-Ordinului nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;

-art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008,

-Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.D. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 456/1994

-art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

-Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. 13/31.03.2020 lși a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibilpublicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 14/31.03.2020 și a fost publicat pe pagina de internet [www.miercureaciuc.ro](http://www.miercureaciuc.ro).

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (2), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** (1) Se aprobă documentația de urbanism a **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU privind CONSTRUIRE LĂCAȘ PENTRU PUSTNICI PAULINI**, proiect nr. 12/2019 elaborat de S.C. MOSSFERN S.R.L. , Cluj-Napoca, pentru **suprafața de 6600 mp teren**, conform anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela precizată la aliniatul (1) se identifică prin nr. C.F. 65958 , teren liber de construcții, situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, Harghita-Băi, nr. 130 și este proprietatea ORDINULUI ORDO SANCTI PAULI EREMITAE.

**Art.2.** Documentația de urbanism PUD va avea termenul de valabilitate de 3 (trei) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Viceprimarul Municipiului Miercurea Ciuc, Szöke Domokos, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

**Art. 5 (1)**Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului;
- c) Viceprimarului municipiului, Szöke Domokos;
- d) SC MOSSFERN SRL, Cluj Napoca
- e) ORDINUL ORDO SANCTI PAULI PRIMI EREMITAE
- f) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

**Președintele ședinței**  
**FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

**Inițiat de,  
Viceprimar  
Szőke Domokos**

**Verificat,  
Arhitect șef  
Albert Sándor**

**Vizat juridic**

**Elaborat/redactat  
Consilier  
Oláh Mónika**

